

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/30326	45252/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Certidões de constituição de propriedade horizontal - Rua da Boavista nº 266, União das freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cidade)		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 44745/2026

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -
#G0177#

Assunto do Processo: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -
10978/2026 (Processo relacionado)

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/30223 de 4 de Setembro de 2026.

RESOLUÇÃO

À reunião de Executivo, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro na sua redação atual, À reunião de Executivo para deliberação da **emissão de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal** nos termos da informação técnica em anexo.

Despachos

- A 04/09/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se a emissão da Certidão de Propriedade Horizontal nos termos da informação."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMUP - DU - DPU - DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS
Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal

Processo: 44745/2026

N.º de Registo: 2026-E-RE-20732

Assunto: Certidões de Constituição de Propriedade Horizontal

Requerente: Urbs Investimentos, Lda.

Local da obra: Rua da Boavista nº 266, União das freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cividade)

Pedido de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal:

O prédio, com acesso pelo número de polícia 266 da Rua da Boavista, da extinta freguesia da Sé, atual União das freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cividade), concelho de Braga, inscrito nas matrizes urbanas sob os artigos n.ºs 759 e 756, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob os n.ºs 567/20051013 e 566/20051013, respetivamente, com quatro (4) pisos acima da cota de soleira, obedece aos requisitos legais exigidos para ser submetido ao regime de propriedade horizontal, uma vez que as **oito (8) unidades suscetíveis de utilização independente, designadas pelas letras "A" a "H", destinadas a habitação**, correspondentes às tipologias T0 (três unidades) e T1 (cinco unidades), **constituem unidades autónomas, independentes e isoladas entre si, com saídas próprias para uma parte comum, ou com acesso direto à via pública**, tudo em conformidade com o representado nas peças desenhadas anexas ao pedido e **com o projeto de arquitetura (alteração à licença de edificação) aprovado em Reunião de Câmara de 12 de junho de 2026, com base na Proposta de Resolução PR/2026/19805 de 8 de junho de 2026** e titulada pela Licença de Obras de Alteração n.º 2026-0199, de 28 de Agosto de 2026 (aditamento ao alvará de licenciamento de obras de demolição e construção n.º 345/2024).

A unidade suscetível de utilização independente designada pela letra «B» dispõe, a tardoz, no lado norte, de logradouro comum afeto ao seu uso exclusivo, nos termos e com a configuração representados nas peças desenhadas anexas ao pedido.

É suprimido o número de polícia 264 da Rua da Boavista.

Após a emissão da presente certidão, deverá ser restituído à requerente o original da



peça desenhada a apresentar em suporte papel, devidamente visado e autenticado.

Nota:

As plantas visadas são as do requerimento 2026-E-RE-20732.

A memória descritiva é apresentada unicamente como documento auxiliar de análise técnica do presente procedimento. Não integra a presente certidão camarária, não sendo visada nem autenticada por esta Câmara Municipal, nem constituindo documento complementar para efeitos do artigo 64.º do Código do Notariado. A responsabilidade pelo seu conteúdo pertence ao autor da mesma.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



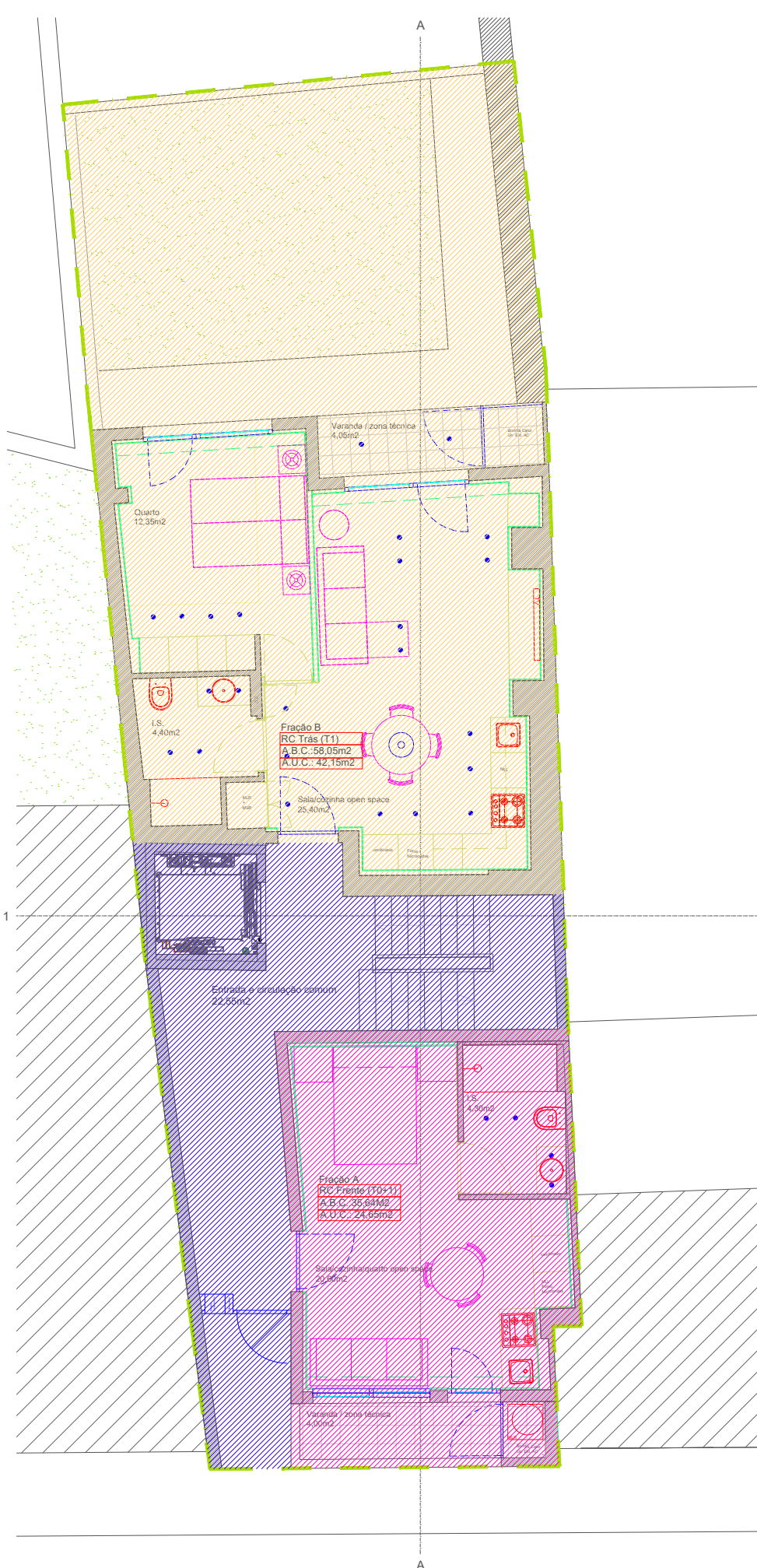
ÍNDICE

- 1 - ÍNDICE
- 2 - PLANTAS - VERMELHOS E AMARELOS
- 3 - ALÇADOS - VERMELHOS E AMARELOS
- 4 - CORTES - VERMELHOS E AMARELOS
- 5 - PLANTAS - PROPOSTO
- 6 - ALÇADOS - PROPOSTO
- 7 - CORTES - PROPOSTO
- 8 - LISTAGEM LAYERS

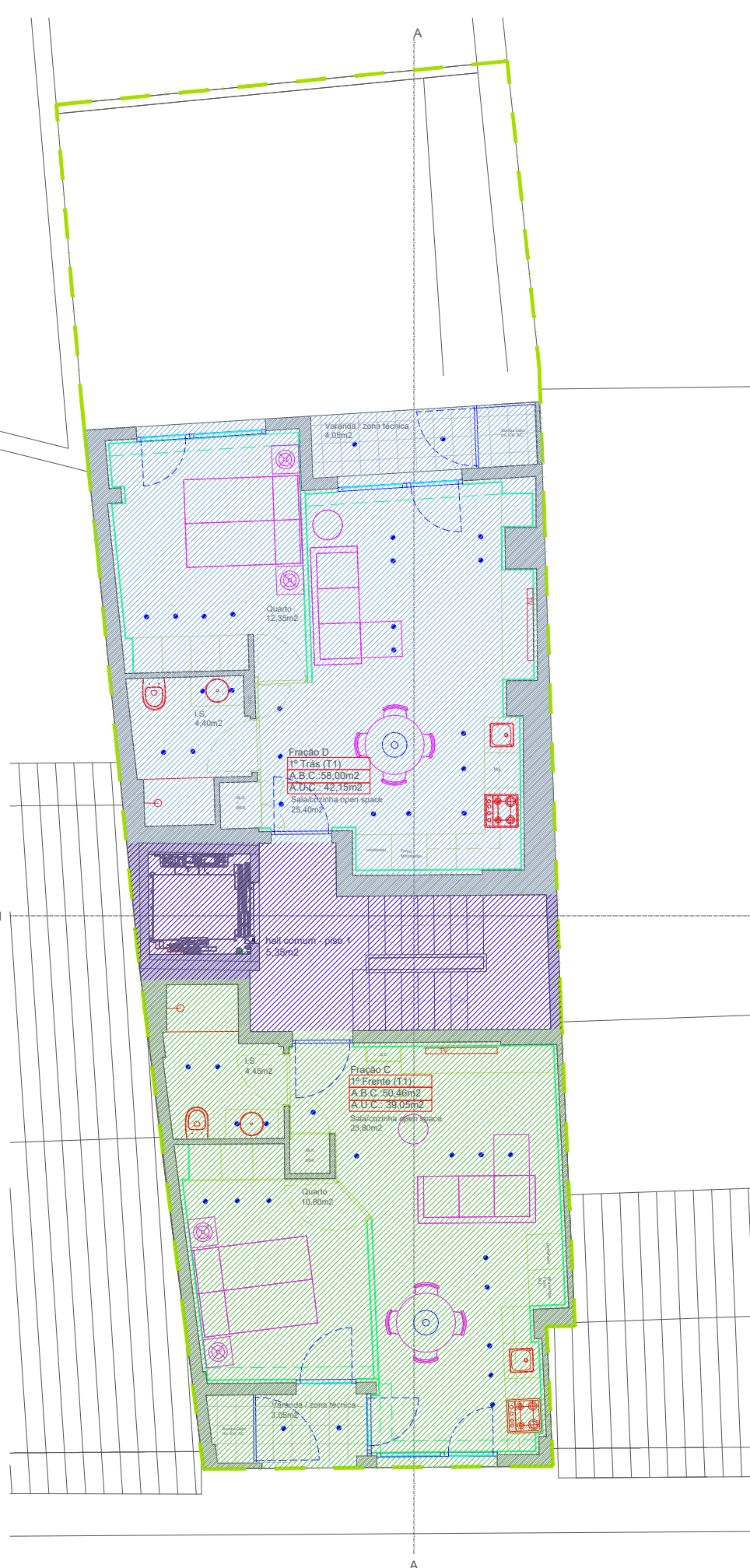
PROJETO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

Edificio destinado a habitação multifamiliar		data junho 2026	
requerente Urbs Investimentos, Lda localização Rua da Boavista, 264 e 266 - Sé - Braga	escala 1/100		de
	desenhou Maria Oliveira		

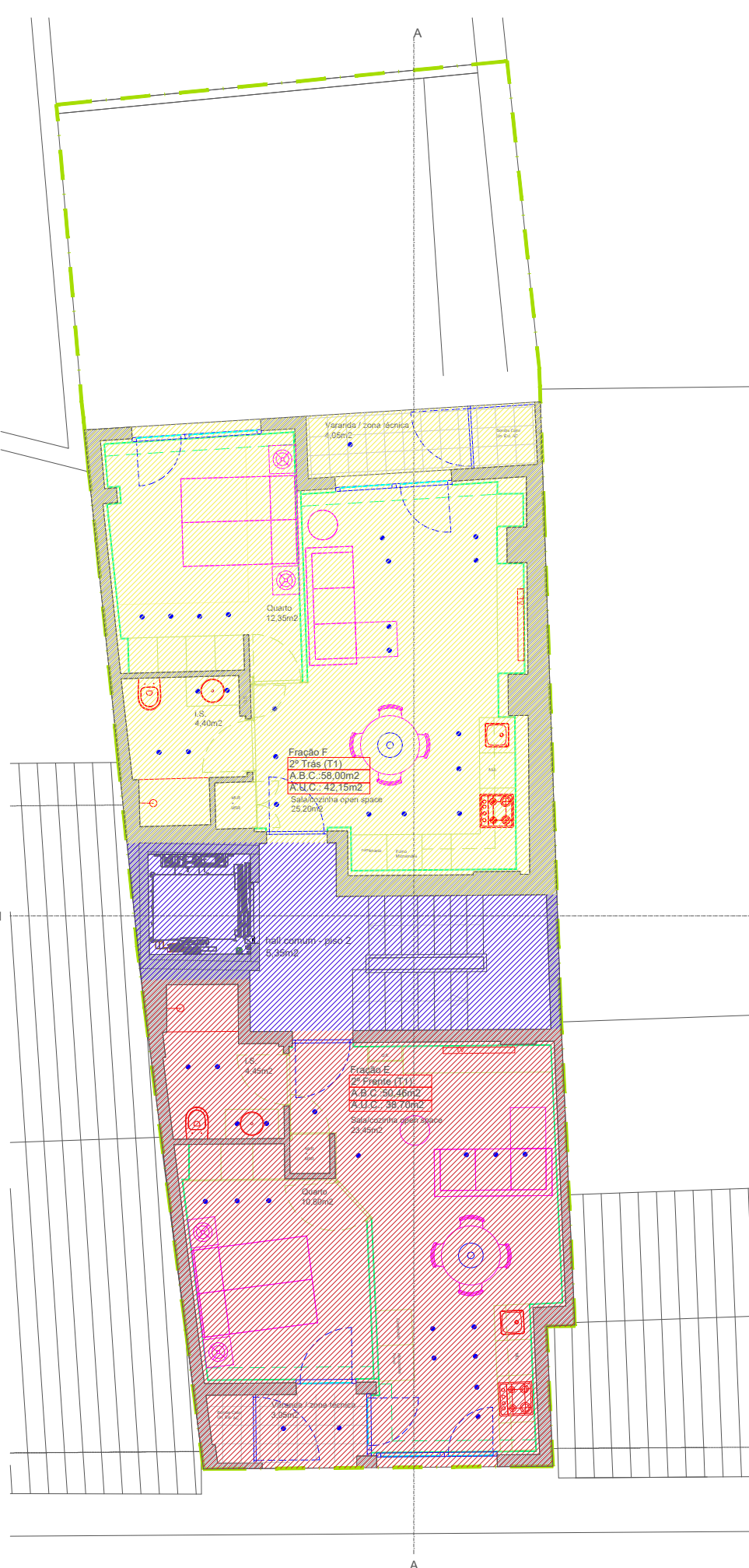




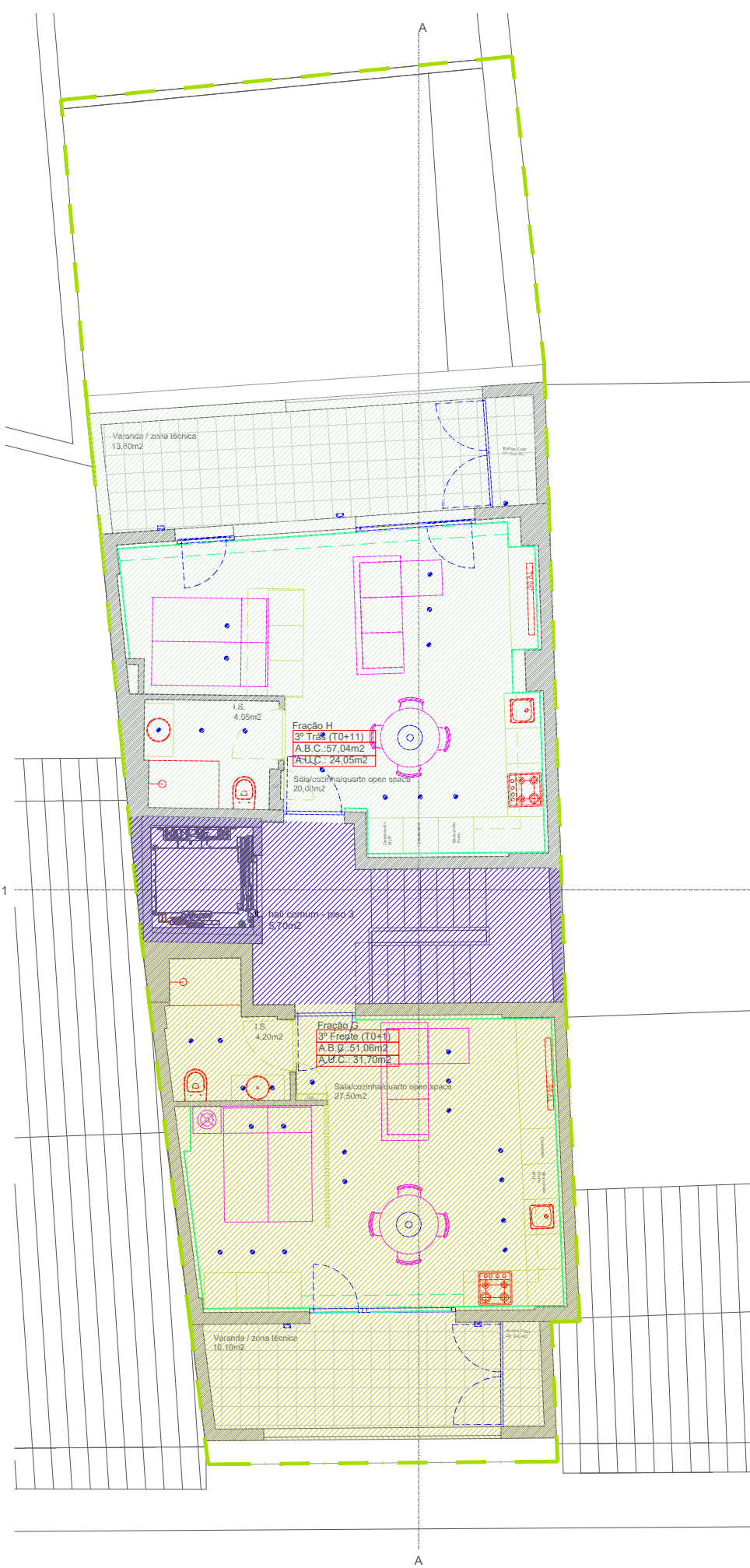
Planta do RC



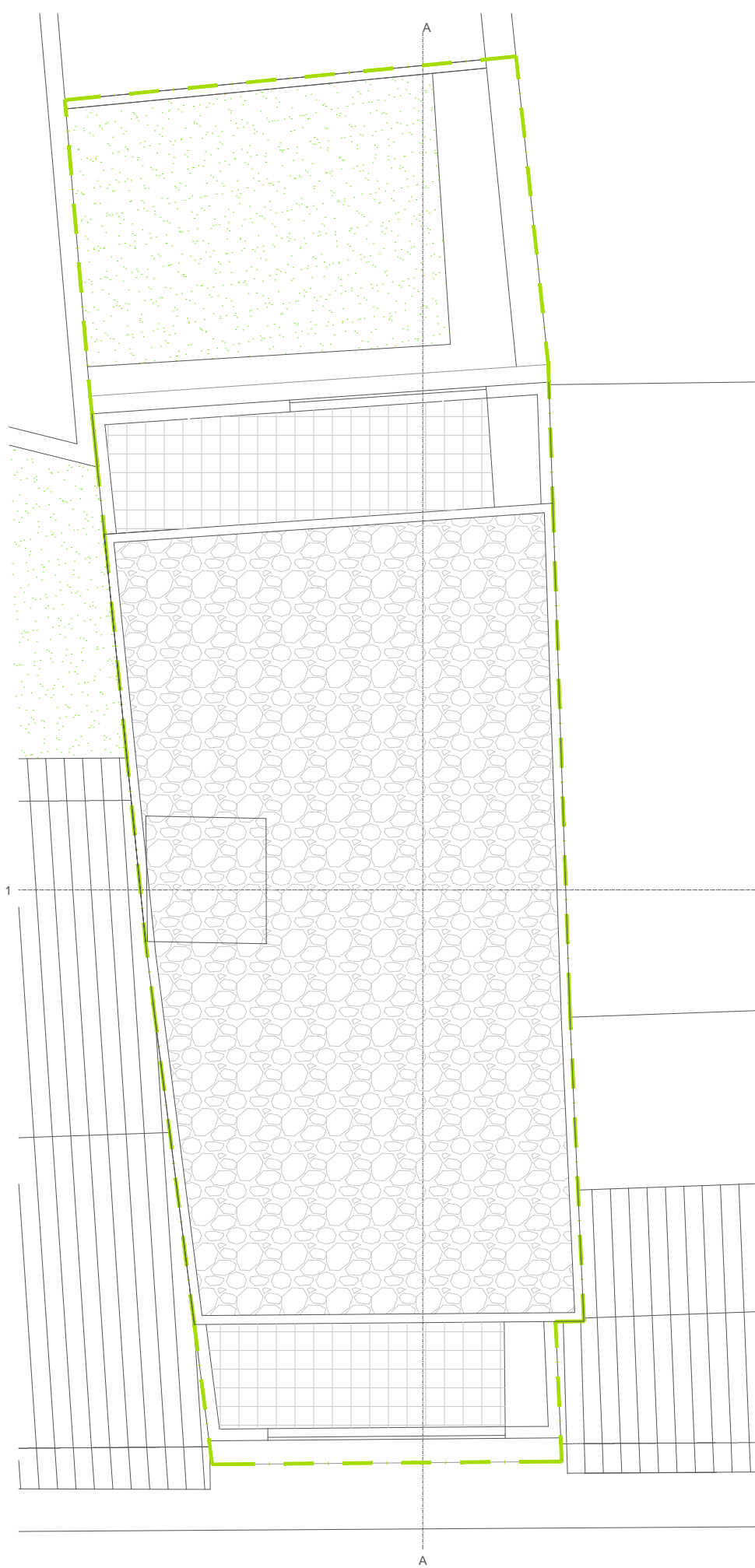
Planta do 1º Piso



Planta do 2º Piso



Planta do 3º Piso



Planta Cobertura

LEGENDAS:

- ÁREA COMUM DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
- FRAÇÃO A FRAÇÃO AFETA AO USO HABITACIONAL
- FRAÇÃO B FRAÇÃO AFETA AO USO HABITACIONAL
- FRAÇÃO C FRAÇÃO AFETA AO USO HABITACIONAL
- FRAÇÃO D FRAÇÃO AFETA AO USO HABITACIONAL
- FRAÇÃO E FRAÇÃO AFETA AO USO HABITACIONAL
- FRAÇÃO F FRAÇÃO AFETA AO USO HABITACIONAL
- FRAÇÃO G FRAÇÃO AFETA AO USO HABITACIONAL
- FRAÇÃO H FRAÇÃO AFETA AO USO HABITACIONAL

PROJETO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

requerente	data	
Utes Investimentos, Lda	junho 2008	
localização	escala	desenho nº
Rua da Boavista, 264 e 266 - 5.ª - Braga	1/100	2
desenhista	elaborado	
Maria Oliveira		
destino	obs.	
Planta - Proposta	O.A. nº 18388	

LISTAGEM LAYER'S

0

2

7

ALÇADOS

ARQ_1-AMARELOS

ARQ_1-VERMELHOS

ARQ_CARPINTARIAS

ARQ_FORRA GESSO CARTONADO

ARQ_ILUMINAÇÃO

ARQ_LIMITE LOTE

ARQ_MOBILIÁRIO

ARQ_POLIGONO ÁREAS

ARQ_PROPOSTO

ARQ_SANITÁRIOS E ELETRODOMÉSTICOS

ARQ_TEXTO

ARQ_VÃOS

BASES DE TRABALHO

DEFPOINTS

ROTULO

PROJETO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

Edificio destinado a habitação multifamiliar		data junho 2026	
requerente Urbs Investimentos, Lda localização Rua da Boavista, 264 e 266 - Sé - Braga	escala 1/100		de
	desenhou Maria Oliveira		

